

BRF Gården

Så går köpet till

ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

Att köpa en nyckelfärdig bostad i Brf Gården ska vara tryggt och enkelt. Nedan beskriver vi i stora drag hur processen går till från det att du tecknar bokningsavtal till den dagen du flyttar in. Affären förmedlas av Bostad Västerås. De ansvarar för upprättande av avtal och säkerställer att affären görs upp korrekt. Genom hela processen finns vi tillgängliga för att svara på frågor och reda ut eventuella oklarheter.

1. BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad tecknas ett bokningsavtal. Detta är inte bindande men du sätter in 20 000 kr på mäklarens klientmedelskonto. Om du väljer att inte gå vidare och teckna förhandsavtal förlorar du bokningsavgiften. Om det sker väsentliga förändringar i projektet under bokningstiden och du på grund av detta inte vill gå vidare återbetalas hela beloppet.

2. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för att du vill köpa bostaden du bokat skrivs ett förhandsavtal. Detta avtal är bindande och i samband med tecknandet betalas en handpenning motsvarande 10 % av bostadens insats.

3. EGNA VAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter av hög kvalitet som ingår i köpet. Du har möjlighet att göra olika inredningsval för att sätta din egen prägel på bostaden. Som stöd finns tillvalskataloger att ladda ner på projektsidan som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra. Vissa val är kostnadsfria och vissa val medför en kostnad. Ev kostnad för tillval betalas i samband med beställningen som en särskild avgift och påverkar inte insatsen.

4. UPPMÄTNING

Under projektering och byggnation kan det av olika orsaker ske mindre förändringar i verklig byggnation jämfört med planerad. När alla väggar är på plats sker en uppmätning av verklig bostadsarea. Skillnaden mellan den verkliga arean och area angiven i förhandsavtal regleras med tillägg/avdrag om 30 000 kr per m² BOA. Skillnaden ska dock inte överstiga 5% av arean angiven i förhandsavtalet.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

I god tid innan inflyttning skrivs ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Detta görs ca 2-4 månader innan inflyttning.

6. BESIKTNING

När det närmar sig tillträdesdagen är det dags för slutbesiktning av lägenheten och området av en opartisk besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas kostnadsfritt inom två månader efter slutbesiktning.

7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av insatsen enligt upplåtelseavtalet.

7. INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

TRYGGHET FÖR DIG/GARANTI

Garantitiden för entreprenaden är 2-5 år (beroende på produkt) och ansvarstiden är 10 år. Inom 2 år finns möjlighet för bostadsrättsföreningen att kalla till garantibesiktning i egenskap av beställare. Eventuella anmärkningar på denna besiktning ska åtgärdas kostnadsfritt av entreprenören.

FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar under entreprenadtiden. Vid inflyttning får du självteckna en hemförsäkring.

